

Pressemitteilung

Spatenstich beim ersten nachhaltigen Wohngebäude in Rheinland-Pfalz nach KfW 40 NH-Standard

Trier, 22. November 2022



Foto Sparkasse Trier: Spatenstich der TWINS in Ayl

In Ayl wird das erste Wohngebäude in Rheinland-Pfalz und im Saarland gebaut, das den KfW 40 NH-Standard erfüllt. Die Sparkasse Trier hat gemeinsam mit DAWEN+RIETH Immobilien das Projekt ins Leben gerufen.

Das Projekt TWINS in Ayl setzt technisch, ökologisch, ökonomisch und funktional Maßstäbe. Es bietet Eigentümern und Nutzern mehr Komfort, geringste Nebenkosten und einen höheren Marktwert als normale Neubauten. Es ist das erste Wohngebäude in Rheinland-Pfalz und im Saarland, welches dem KfW 40 NH Standard entspricht – mit einem erstklassigen Ausblick auf die

„Ayler Kupp“. KfW 40 NH bedeutet, dass das Gebäude lediglich 40 % des Primärenergiebedarfs eines Referenzgebäudes aufweist, was im Gebäudeenergiegesetz (GEG) festgelegt ist. „NH“ ist dabei der besondere Fokus auf die Nachhaltigkeit.

Nachhaltigkeit ist keine Modeerscheinung. Es ist ein wichtiges, zentrales Thema für die Sparkasse Trier.

Dr. Peter Späth, Vorsitzender des Vorstandes der Sparkasse Trier beim Spatenstich: „Wir verfolgen seit fast 200 Jahren eine gemeinwohlorientierte Unternehmensphilosophie und nehmen unseren öffentlichen Auftrag sehr ernst. Die Sparkasse Trier ist ein wichtiger und starker Partner für die Region – auch durch die Investition in nachhaltige Projekte und Infrastruktur.“

„Es ist die erstmalige Umsetzung eines KfW 40 NH-Projektes in Rheinland-Pfalz. Das Gebäude wird komplett barrierefrei sein und über ein Energiemanagement mit PV-Anlage verfügen, sowie ein Mieterstromkonzept besitzen“, so der stellvertretende Vorstandsvorsitzende Martin Grünen. „Die Nebenkosten werden nicht nur dadurch sehr niedrig ausfallen, was auch unter Nachhaltigkeitsaspekten wichtig ist.“

Holger Rieth von DAWEN+RIETH Immobilien betont: „Das Projekt ist extrem innovativ und wir sind froh, solch starke Partner wie die Sparkasse Trier an unserer Seite zu wissen. Nach KfW 40 NH-Standard zu bauen macht für die Gesellschaft einfach Sinn. Der Trend geht ganz klar in Richtung nachhaltiges Bauen. Es wird mit Sicherheit nicht das letzte Projekt bleiben.“

Das Konzept von DAWEN+RIETH hat den Gemeinderat von Ayl überzeugt. Jeder Baustoff, der Verwendung findet, wird auf Nachhaltigkeit überprüft und zertifiziert.

Der Ortsbürgermeister von Ayl, Siegfried Büdinger, merkte in seiner Ansprache an, dass es „ein besonderer Tag für die Ortsgemeinde Ayl ist. Wir haben einen hohen Bedarf an Wohnungen. Wir sind dabei ein neues Baugebiet zu erschließen und den Ortskern zu sanieren, wo auch die Sparkasse Trier präsent ist. Ich bin seit 28 Jahren Ortsbürgermeister in Ayl und es war immer ein gutes Miteinander. Ein besonderer Dank an die Sparkasse Trier, dass sie mit im Boot ist und die Vorreiterrolle bei der Umsetzung dieses energieeffizienten Projektes einnimmt. Es ist genau der richtige Weg.“

DAWEN+RIETH

IMMOBILIEN



Für weitere Informationen oder Fragen:

Carlo Schuff
Leiter Vorstandsstab und Pressesprecher
Sparkasse Trier
Theodor-Heuss-Allee 1, 54292 Trier
Fon 0651 712-1010
carlo.schuff@sk-trier.de