

**Mit einem Baukredit finanzieren angehende Immobilieneigentümer ihr Haus, ihre Wohnung oder ihr Grundstück.**

Nur wenige Menschen haben genug Geld, um ein Eigenheim direkt vollständig zu bezahlen. Für alle, die dies nicht können, gibt es Baukredite. Anstelle von „Baukredit“ spricht man auch von Immobilienfinanzierung, Immobiliendarlehen, Immobilienkredit oder Hauskredit.

Ein Baukredit ist zweckgebunden. Das heißt, er wird nur zu einer bestimmten Verwendung ausgezahlt. Außerdem zeichnet er sich durch seine vergleichsweise lange Laufzeit aus. Denn die Finanzierung einer Immobilie ist in der Regel ein langfristiges Projekt.

Meist finanziert man beim Kauf oder Bau einer Immobilie nicht die vollständige Summe über den Baukredit. Experten empfehlen, 20 bis 30 Prozent der Kosten durch eigene Geldmittel zu decken. Man spricht in diesem Zusammenhang von der sogenannten Eigenkapitalquote.

Bei einem Baukredit kann der Zinssatz für einen bestimmten Zeitraum fest vereinbart werden. Dies können bis zu zehn Jahre oder länger sein. Anschließend muss dann im Rahmen einer Anschlussfinanzierung eine neue Vereinbarung getroffen werden.

Quelle: [www.sparkasse.de](http://www.sparkasse.de)

Für weitere Informationen oder Fragen:

Christian Herres

Sparkasse Trier

Theodor-Heuss-Allee 1, 54292 Trier

Telefon 0651 712-1421 Fax 0651 712-981409

[christian.herres@sk-trier.de](mailto:christian.herres@sk-trier.de)