

## Mit Schwung ins neue Wohnquartier von Konz-Könen

Es tut sich viel auf dem Areal des zukünftigen Wohnparks „Saar-Mosel-Dreieck“.

Der erste Bauabschnitt ist in vollem Gange und der Bauablauf Dank eines abermals milden Winters voll auf Kurs. Bereits Ende dieses Jahres werden die ersten Bewohner ihre neuen Wohnungen im Gebäude A beziehen können. Die erste Vermarktungsphase hat trotz schwieriger Rahmenbedingungen gute Verkaufsquoten erzielt, sicherlich auch den attraktiven Fördermitteln zu verdanken. Wir wollen Sie heute und in Zukunft regelmäßig über den Fortschritt dieses besonderen Projektes informieren und freuen uns ebenfalls, wenn Sie uns bei sich bietenden Gelegenheiten persönlich ansprechen.



INFO-Tag Nr. 1 am 8. Dezember 2023



Bautenstand Gebäude A im Februar 2024

### Übersicht der Gebäude und Bauabschnitte des Wohnparks Saar-Mosel-Dreieck



<b>A</b> Bauabschnitt 1 - 50 % verkauft Fertigstellung Ende 2024	<b>B</b> Bauabschnitt 2 - 100 % reserviert Baubeginn Ende 2024/Anfang 2025	<b>C</b> Bauabschnitt 4 Start Vertriebsphase 2025
<b>D</b> Bauabschnitt 4 Start Vertriebsphase 2025	<b>E</b> Bauabschnitt 3 Start Vertriebsphase 2025	<b>F</b> Bauabschnitt 1 - 50 % verkauft Fertigstellung Ende 2024
<b>G</b> Bauabschnitt 2 - 100 % verkauft Baubeginn Mitte 2024	<b>H</b> Bauabschnitt 3 100 % Reserviert	

## Da steckt mehr als ein Vorteil drin!

✓ Nutzen Sie Fördermittel und Tilgungszuschüsse des Landes über die ISB

✓ KfW Förderung möglich!

**Nutzen Sie die Möglichkeiten günstiger Zinsen und Fördermöglichkeiten!**

- **KfW Programm Klimafreundlicher Neubau**  
100.000 € Förderkredit ab 2,44 % <sup>1)</sup>  
mit einer Zinsbindung von bis zu 10 Jahren.
- **Förderung des Baus von Mietwohnungen** <sup>2)</sup>  
Beispiel Wohnung 19 – Gebäude A  
Fördermittel in Höhe von ca. 128.000 €  
Davon 53.000 € Tilgungszuschuss  
0,0 % Zinsen für die ersten 5 Jahre  
0,5 % Zinsen ab Jahr 6 bis Jahr 10.

<sup>1)</sup> Stand 20.03.2024; effektiv 2,47 %

<sup>2)</sup> Förderbedingungen Stand 02/2024

## Winterpause beendet!

**Ab Donnerstag, 21. März 2024, wieder für Sie vor Ort!**

Aufgrund des fortgeschrittenen Bautenstandes des Gebäudes A sind nun auch begleitete Besichtigungen in der Immobilie möglich.

**Unsere Info-Box ist für Sie geöffnet:  
Donnerstags von 15 bis 18 Uhr**



Info-Box auf der Baustelle Könener Straße 49 in Konz-Könen

## Ihre Vertriebspartner:



**Sparkasse Trier**

**0651 712-1515**

**LBS Immobilien**

**0681 383-2323**

