

**Mustertext für Mietkautionsgarantie
(nur für gewerbliche Vermietungen)**

Wie wir hören, hat unser Kunde

(vollständige Firmenbezeichnung und Anschrift)

Bundesrepublik Deutschland
-nachstehend „Mieter“ genannt-

mit Ihnen am *(Datum)* den Gewerbe-Mietvertrag für die Immobilie in *(genaue Anschrift des Mietobjektes)* abgeschlossen. Gemäß § *(Nummer des entsprechenden Paragraphen)* des Mietvertrages hat der Mieter als Sicherheit eine Bankgarantie der Sparkasse Trier in Höhe von EUR *(Betrag in Ziffern)* zu erbringen.

Im Auftrage des Mieters übernehmen wir, **Sparkasse Trier, Theodor-Heuss-Allee 1,54292 Trier, Deutschland**, hiermit Ihnen gegenüber diese Garantie, in dem wir uns unwiderruflich verpflichten, bei Erhalt ihrer ersten schriftlichen Anforderung (jedoch nicht per Telefax), in der Sie bestätigen, dass Sie mit der Garantieinanspruchnahme Ihre in § *(Nummer des entsprechenden Paragraphen)* des Mietvertrages näher beschriebenen Ansprüche geltend machen, bis zu eine Höchstbetrag von

(Währung) (Betrag in Ziffern)
(in Worten: (Währung) (Betrag in Worten))

an Sie zu zahlen. Aus Identifikationsgründen sind uns Ihre Zahlungsaufforderung und die vorerwähnte Bestätigung durch Ihre Hausbank zuzuleiten mit deren Bestätigung, dass die betreffenden Unterschriften rechtmäßig sind.

Durch jede Zahlung unter dieser Garantie werden unsere Verpflichtungen aus dieser Garantie entsprechend reduziert.

Unsere Garantie erlischt mit Rückgabe dieser Urkunde an uns, spätestens jedoch am *(Datum)* wenn und soweit uns Ihre schriftliche Inanspruchnahme nicht spätestens an diesem Tage an unseren Schaltern in Trier zugegangen ist. Unsere Garantie erlischt in jedem Fall mit Zahlung des garantierten Betrages.

Diese Urkunde ist an uns zurückzugeben, sobald unsere Garantie gegenstandslos geworden ist.

Rechte aus dieser Garantie können nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung abgetreten werden.

Die Garantie unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland; Gerichtsstand ist Trier.